



ALGEMENE VOORWAARDEN

Mr. R.C.M. Schaap B.V.

1. Begrippen

1. 1. Mr. R.C.M. Schaap B.V. (hierna "Schaap") is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Zeewolde, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 39094388.
1. 2. Schaap verricht werkzaamheden onder de handelsnaam Notaris Schaap.
1. 3. De natuurlijke personen die indirect aandeelhouders zijn van Schaap, worden in deze algemene voorwaarden aangeduid als "partners".
1. 4. Onder de "aan Schaap verbonden personen" worden begrepen:
 - de personen die partners zijn, zijn geweest of op enig tijdstip worden, directe en indirecte aandeelhouders van Schaap en andere bestaande en toekomstige deelnemingen van partners, en
 - personen die werken of werkten voor of anderszins verbonden zijn of waren aan Schaap in de hoedanigheid van bestuurder, werknemer, adviseur, freelancer of in een andere hoedanigheid.
1. 5. Onder "cliënt" wordt verstaan de persoon die met het oog op het verrichten van werkzaamheden door Schaap een overeenkomst met Schaap aangaat of zal aangaan of ter zake van deze werkzaamheden anderszins in een rechtsverhouding tot Schaap staat.
1. 6. Onder "werkzaamheden" wordt mede verstaan het verrichten van diensten of andere prestaties hoe ook genaamd.
1. 7. Een verwijzing in deze algemene voorwaarden naar "personen" omvat de verwijzing naar natuurlijke personen, rechtspersonen en andere entiteiten.

2. Werkingsgebied

2. 1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden verricht of te verrichten door of namens Schaap en op alle rechtsverhoudingen van Schaap met derden.
2. 2. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden, zoals die van de cliënt, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3. Opdrachten

3. 1. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en, onverminderd het bepaalde in artikel 4, uitgevoerd door Schaap. Dit geldt ook wanneer het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht wordt uitgevoerd door een of meer aan Schaap verbonden personen. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek is uitgesloten.
3. 2. De uitvoering van aan Schaap verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van de cliënt. Tenzij Schaap daarmee vooraf schriftelijk heeft ingestemd, worden door Schaap aan de cliënt gegeven adviezen niet aan derden verstrekt of ter inzage gegeven. Derden kunnen aan de uitvoering van de voor de cliënt gegeven werkzaamheden geen rechten ontleen.
3. 3. De bepalingen van dit artikel 3 zijn naar analogie van toepassing indien werkzaamheden worden verricht anders dan op grond van een overeenkomst van opdracht.

4. Derden

4. 1. Indien Schaap in verband met de aan haar opgedragen werkzaamheden een derde, niet zijnde een aan haar verbonden persoon, inschakelt, zal Schaap bij de selectie van deze derde de nodige zorgvuldigheid in acht nemen.
4. 2. Schaap is niet aansprakelijk voor fouten of tekortkomingen van deze derde in de uitvoering van zijn werkzaamheden. Schaap heeft het recht een beperking van aansprakelijkheid die een derde mocht bedingen, namens de cliënt te aanvaarden.
4. 3. De cliënt stemt er mee in dat Schaap aan deze derde die informatie verstrekt welke nodig is voor de juiste en tijdige totstandkoming van de opgedragen dienst. In dit kader zullen ook persoonlijke gegevens ter kennis kunnen worden gebracht van deze derde. Schaap verstrekt de bedoelde informatie uitsluitend ten behoeve van de opgedragen dienstverlening.
De cliënt stemt er tevens mee in dat Schaap en de bedoelde derde ten behoeve van de informatieverstrekking (mede) gebruik maken van elektronische communicatiemiddelen.

5. Beperking aansprakelijkheid

5. 1. Iedere aansprakelijkheid van Schaap voor werkzaamheden verricht of te verrichten door of namens Schaap of anderszins verband houdende met een aan Schaap verstrekte opdracht of een andere door Schaap ter zake van werkzaamheden aangegane rechtsverhouding of wegens dienstweigering is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval uit hoofde van de door Schaap gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) is of wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat in het betreffende geval op grond van die verzekering(en) voor rekening van Schaap komt. Deze beperking van aansprakelijkheid van Schaap geldt ongeacht of de aansprakelijkheid voortvloeit uit een overeenkomst, de wet (zoals onrechtmatige daad) of

een andere rechtsgrond. Op verzoek worden over de (dekking onder de) door Schaap gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) inlichtingen verstrekt.

5. 2. Indien onder de door Schaap gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) in het betreffende geval geen uitkering wordt gedaan, is de aansprakelijkheid van Schaap, ongeacht de grondslag daarvan, beperkt tot een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00).
5. 3. Iedere aansprakelijkheid van de aan Schaap verbonden personen jegens de cliënt en derden verbonden aan de cliënt (daaronder mede begrepen huidige of voormalige bestuurders, werknemers, aandeelhouders of groepsmaatschappijen van de cliënt) is uitdrukkelijk uitgesloten. De cliënt doet, mede namens de aan de cliënt verbonden derden, zo nodig bij voorbaat afstand van alle rechten en vorderingen die zij uit welke hoofde ook mochten verkrijgen jegens de aan Schaap verbonden personen.
5. 4. Onverminderd het bepaalde in artikel 3.1. en in artikel 5.1., kan op deze algemene voorwaarden en de daarin opgenomen uitsluiting of beperking van aansprakelijkheid, ook een beroep worden gedaan door en ten behoeve van:
 - a. iedere persoon betrokken bij de uitvoering van de opdracht of op wie in verband daarmee, op welke grondslag ook, enige aansprakelijkheid rust of mocht komen te rusten; en
 - b. de aan Schaap verbonden personen en hun respectieve rechtsopvolgers onder algemene titel.

6. Vervaldatum

6. Alle vorderingsrechten jegens Schaap in verband met de uitvoering van de door Schaap verrichte of opgedragen werkzaamheden (daaronder mede begrepen vorderingen tot vergoeding van schade) of dienstweigering vervallen één jaar na de dag waarop de cliënt bekend werd of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn met het bestaan van deze vorderingsrechten respectievelijk de schade en de mogelijke aansprakelijkheid van Schaap daarvoor. In alle gevallen vervallen deze vorderingsrechten na verloop van twee jaar nadat de werkzaamheden door of namens Schaap zijn uitgevoerd.

7. Vrijwaring

7. Behalve in geval van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Schaap, vrijwaart de cliënt Schaap en de aan haar verbonden personen voor, en zal de cliënt Schaap en de aan haar verbonden personen schadeloos stellen ter zake van alle vorderingen en rechtsvorderingen die een derde op enig tijdstip op Schaap of een aan haar verbonden persoon mocht hebben of jegens Schaap of een aan haar verbonden persoon mocht instellen, en die voortvloeien uit of verband houden met door Schaap ten behoeve van de cliënt verrichte werkzaamheden. Deze vrijwaring omvat mede kosten van juridische bijstand.

8. Honorarium en kosten

8. 1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is de cliënt aan Schaap een honorarium verschuldigd dat wordt berekend op basis van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven zoals deze door Schaap van tijd tot tijd worden vastgesteld.

Indien een gebruikelijk vast kantoortarief van toepassing is, is dit tarief door de cliënt verschuldigd.

Indien een modulair opgebouwd tarief van toepassing is, is de cliënt het tarief verschuldigd dat geldt voor de betreffende van toepassing zijnde modules.

8. 2. Indien voor werkzaamheden offertes zijn afgegeven, is Schaap bevoegd voor extra werkzaamheden die niet bekend waren op het moment van het geven van de opdracht, op basis van gemaakte uren te declareren. Dit kan ook indien vertragingen ontstaan in aanlevering van stukken en gegevens door de cliënt of derden. Schaap zal dit in voorkomend geval tijdig aan de cliënt melden.
8. 3. Naast het honorarium is de cliënt aan Schaap verschuldigd de verschotten (externe kosten) die Schaap ten behoeve van de cliënt heeft betaald. Alle verschuldigde bedragen worden vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting tegen het van tijd tot tijd geldende tarief.
8. 4. Indien sprake is van een voorschot, wordt dit verrekend met de laatste declaratie uit hoofde van de opdracht.
8. 5. Na afloop van de opdracht en in ieder geval na betaling van de declaratie wordt de cliënt geacht de juistheid van de declaratie te hebben aanvaard, tenzij de cliënt voordien schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.

9. Betalingen

9. 1. Declaraties die betrekking hebben op akten of te verrichten werkzaamheden, dienen te worden voldaan voor het verlijden van de betreffende akten of de te verrichten werkzaamheden, tenzij latere betaling schriftelijk is overeengekomen.
9. 2. Alle andere declaraties van Schaap dienen binnen veertien dagen na de factuurdatum te worden betaald. In geval van niet tijdige betaling heeft Schaap het recht de wettelijke rente over het onbetaalde bedrag in rekening te brengen vanaf de vijftiende dag na de factuurdatum.
9. 3. Indien op verzoek van de cliënt de factuur wordt gesteld ten name van een derde, zoals een op te richten rechtspersoon, ontslaat dit de cliënt niet van zijn eigen gehoudenheid tot betaling daarvan. In geval de opdracht is verstrekt door meerdere cliënten is iedere opdracht verstreckende cliënt hoofdelijk tot betaling verbonden.

9. 4. Indien sprake is van voortdurende opdrachten is Schaap bevoegd periodiek (op maandbasis of per kwartaal) achteraf te declareren ter zake van de verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten.
9. 5. Het staat de notaris vrij om werkzaamheden die naar het oordeel van Schaap enig uitstel dulden, uit te stellen totdat de declaratie is betaald.

10. Depot / Escrow

10. 1. Het bepaalde in dit artikel is van toepassing op:
 - gelden die op een kwaliteitsrekening van Schaap in depot zijn gestort en waarvan door de notaris of diens waarnemer is vastgesteld dat tussen de bij de depot- of escrowverhouding betrokken partijen (nog) geen of geen volledige overeenstemming bestaat omtrent de uitbetaling daarvan;
en/of
 - gelden die ingevolge de voor het notariaat geldende regelgeving bij de notaris in depot dienen te zijn gesteld.
10. 2. Schaap zal slechts in de hierna vermelde situaties overgaan tot uitbetaling van gelden behorende tot een depot of escrow-overeenkomst aan een daarbij betrokken partij:
 - indien een schriftelijke en in voorkomende gevallen gelijklopende opdracht tot uitbetaling van alle betrokken partijen heeft ontvangen; of
 - na een rechterlijke uitspraak die in kracht van gewijsde is gegaan dan wel uitvoerbaar bij voorraad is verklaard en in dat geval overeenkomstig die uitspraak.
10. 3. Belanghebbenden die bij een depot- of escrow-overeenkomst partij zijn, hebben in verband met het vorenstaande slechts een voorwaardelijke aanspraak jegens Schaap en wel onder de opschortende voorwaarde dat – en in de mate waarin – een bedrag een partij als rechthebbende uiteindelijk zal blijken toe te behoren.
10. 4. Het in dit artikel bepaalde is van toepassing in alle gevallen waarin ofwel een depot- of escrow-overeenkomst ontbreekt ofwel de depot- of escrow-overeenkomst niet voorziet in een naar het oordeel van de notaris duidelijke uitbetalingsregeling.
10. 5. Het beheren en bewaren van de depot- of escrow-gelden brengt extra kosten met zich mee. Deze dienen vooraf te worden besproken en bevestigd. De cliënt wordt geadviseerd deze kosten en de mogelijke looptijd altijd in overweging te nemen bij het kiezen van deze optie.

11. Wwft

11. Op grond van geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (hierna “Wwft”), is Schaap verplicht de identiteit van haar cliënten en hun

uiteindelijke begunstigde(n) vast te stellen en moet Schaap onder omstandigheden ongebruikelijke transacties in de zin van de Wwft melden aan de autoriteiten.

De Wwft verbiedt Schaap aan de cliënt of anderen mee te delen dat zij een dergelijke melding aan de autoriteiten heeft gedaan.

12. Belastingen

12. Bij overdracht van onroerende zaken geldt de onder de akte van levering gestelde voetverklaring als aangifte voor de overdrachtsbelasting. Indien de aanslag overdrachtsbelasting door de inspecteur hoger wordt vastgesteld dan volgens de voetverklaring is verschuldigd, zal de belastingplichtige het verschil op eerste verzoek van de notaris aan hem voldoen, waarna de notaris voor directe voldoening aan de belastingontvanger zal zorgdragen.

13. Fiscale aspecten

13. Cliënt wordt door de notaris geadviseerd advies in te winnen bij een fiscaal adviseur voor de fiscale rechtsgevolgen van de voorgenomen rechtshandelingen. De notaris verstrekt in principe geen adviezen en is niet aansprakelijk voor fiscale rechtsgevolgen van rechtshandelingen, tenzij er sprake is van schriftelijke aanvaarding door de notaris van een opdracht tot advies omtrent fiscale rechtsgevolgen van rechtshandelingen.

14. Elektronische communicatie

14. 1. Elektronische communicatie, waaronder e-mail, geldt als schriftelijk.
14. 2. De cliënt stemt in met elektronische communicatie en erkent dat deze niet veilig is. Schaap is niet aansprakelijk indien elektronische communicatie wordt onderschept, gemanipuleerd, vertraagd, verkeerd wordt doorgestuurd of wordt geïnfecteerd met een virus.
14. 3. In het geval dat de cliënt handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is de toepasselijkheid uitgesloten van artikel 6:227b lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dat betrekking heeft op het verstrekken van informatie in het elektronisch handelsverkeer, en van artikel 6:227c van het Burgerlijk Wetboek, dat betrekking heeft op de wijze waarop overeenkomsten in het elektronisch handelsverkeer worden aangegaan.

15. Kwaliteitsrekening en rente

15. 1. Schaap kan in het kader van de uitvoering van werkzaamheden gelden van cliënt of van derden onder zich verkrijgen, die worden bijgeschreven op een door Schaap aangehouden bankrekening (kwaliteitsrekening) bij een door Schaap aangewezen bank.

Schaap is niet aansprakelijk indien deze bank zijn verplichtingen uit de rekeningcourantovereenkomst met Schaap niet nakomt.

15. 2. Over gelden die aan Schaap zijn toevertrouwd, wordt over de periode dat daarover door Schaap rente wordt ontvangen minus vijf dagen, aan degene te wiens behoefte die gelden worden bewaard een door Schaap van tijd tot tijd vast te stellen marktconforme rente vergoed. Op de rentevergoeding en de uitzonderingen zijn van toepassing de voorschriften opgenomen in de artikelen 4 tot en met 7 van de Regeling op het Notarisambt, vastgesteld door de Minister van Veiligheid en Justitie de dato 11 december 2012, Staatscourant 2012, 26483, zoals deze nadien eventueel mochten zijn gewijzigd.
15. 3. Indien de bank aan Schaap negatieve rente over de gestorte gelden van de cliënt of een derde in rekening brengt, komt deze negatieve rente ten laste van de cliënt respectievelijk de derde en wordt de negatieve rente in mindering gebracht op het gestorte bedrag.
15. 4. Dergengelden worden uitsluitend overgemaakt naar Nederlandse bankrekeningen op naam van de gerechtigde, zulks in verband met geldende veiligheids-, compliance- en toezichteisen.

Indien derdengelden worden overgemaakt naar een buitenlandse bankrekening, bestaat het risico dat de desbetreffende buitenlandse bank de verantwoordelijkheid voor compliance en verificatie (waaronder, maar niet beperkt tot, cliëntenonderzoek en herkomstcontrole van gelden) geheel of gedeeltelijk bij Schaap neerlegt. Dit brengt aanvullende werkzaamheden, administratieve lasten en risico's met zich voor zowel Schaap als de cliënt.

Door overmaking van de aan de cliënt toekomende gelden naar een Nederlandse bankrekening, wordt een veilige, efficiënte en tijdige verwerking van de betaling gewaarborgd. Tevens stelt dit Schaap in staat te voldoen aan de wettelijke verplichtingen, waaronder begrepen de naleving van toepasselijke regelgeving inzake anti-witwas- en cliëntonderzoek-verplichtingen (AML/KYC).

Overmaking van derdengelden naar buitenlandse bankrekeningen brengt een verhoogd risico met zich van vertragingen, foutieve verwerking dan wel het tijdelijk of blijvend zoekraken van gelden. Dergelijke situaties kunnen leiden tot langdurige en complexe onderzoeks- en hersteltrajecten bij buitenlandse financiële instellingen en bevoegde instanties. Voorts kan dit resulteren in een – op grond van de wet niet toegestane – negatieve stand op de derdengeldenrekening van Schaap.

Gelet op de op notarissen rustende wettelijke zorgplicht en de vereiste hoge mate van zorgvuldigheid bij het beheer van derdengelden, aanvaardt Schaap derhalve niet de risico's die verbonden zijn aan overmakingen naar buitenlandse bankrekeningen.

16. Vordering

16. Een vordering op Schaap en/of aan Schaap verbonden personen kan geen voorwerp zijn van een cessie en/of een verpanding.

17. Vernietiging dossiers

17. 1. Schaap en de betrokken notaris(sen) hebben het recht om eventuele fysieke dossiers met alle zich daarin bevindende stukken, waaronder begrepen stukken toebehorende aan- of opgesteld door de cliënt of derden, zodra na het sluiten van het betreffende dossier tien (10) jaar zijn verstreken, zonder verdere aankondiging uit de archieven te verwijderen en te vernietigen.
17. 2. Dossiers en stukken kunnen door Schaap ook uitsluitend in elektronische vorm worden bewaard. In dat geval is de in de vorige zin genoemde tienjarige bewaartermijn van toepassing op de betreffende digitale bestanden.

18. Consumenten

18. Voor notariële werkzaamheden in opdracht van consumenten gelden nog de volgende voorwaarden:
 1. de notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. In de door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consumenten worden deze regels uitgelegd. De brochure is te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek ook op papier worden verstrekt; en
 2. de notaris licht de cliënt tijdig en duidelijk in over de financiële gevolgen van zijn dienstverlening.

19. Beeld- en geluidsopnames

19. Beeld- en geluidsopnames, openbaarmaking en vertrouwelijkheid
 1. Het is cliënten en derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de notaris niet toegestaan beeld- en/of geluidsopnames te maken in de kantoorruimten, tijdens besprekingen of anderszins in het kader van de dienstverlening. De notaris kan deze toestemming naar eigen inzicht verlenen, weigeren of daaraan voorwaarden verbinden, zonder gehouden te zijn tot opgave van redenen, mede gelet op de geheimhoudingsplicht als bedoeld in artikel 22 van de Wet op het notarisambt.
 2. Het is cliënten en derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de notaris niet toegestaan om informatie, waaronder mede begrepen beeld- en geluidsmateriaal, correspondentie, akten en gespreksinhoud, openbaar te maken of te verspreiden via sociale media of andere (digitale) kanalen.
 3. Verleende toestemming kan te allen tijde worden ingetrokken, in welk geval betrokkene gehouden is de betreffende opnames en/of informatie onverwijld te verwijderen en verdere verspreiding te staken. Alle in het kader van de dienstverlening verkregen informatie is vertrouwelijk en dient als zodanig te worden behandeld, met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de Uitvoeringswet AVG.

4. Bij overtreding van het in dit artikel bepaalde is Schaap gerechtigd de dienstverlening op te schorten of te beëindigen en, indien daartoe aanleiding bestaat, (rechts)maatregelen te treffen, waaronder het vorderen van schadevergoeding.

20. Derdenbedingen

20. De bepalingen van deze algemene voorwaarden die beogen rechten ten behoeve van de aan Schaap verbonden personen in het leven te roepen, zijn mede bedoeld als 'om niet' gemaakte, onherroepelijke derdenbedingen ten gunste van de aan Schaap verbonden personen in de zin van artikel 6:253 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek.

21. Privacyverklaring

21. Schaap is verwerkingsverantwoordelijke voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van haar dienstverlening. Schaap verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met haar privacyverklaring welke is te vinden op www.notarisschaap.nl.

22. Klachtenregeling

22. De Klachten- en geschillenregeling van de KNB is van toepassing op de werkzaamheden verricht door of opgedragen aan Schaap en is te vinden op www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.

23. Gedrag- en Agressiebeleid

23.
 1. Cliënt dient zich jegens Schaap en haar medewerkers te gedragen conform algemeen aanvaarde normen van respect en fatsoen. Agressief, intimiderend, beledigend of bedreigend gedrag, in welke vorm dan ook, wordt niet getolereerd.
 2. Indien cliënt ontevreden is over de dienstverlening, dient cliënt dit op een respectvolle wijze kenbaar te maken en gebruik te maken van de interne klachtenprocedure van het notariskantoor.
 3. Schaap is bij de uitvoering van haar werkzaamheden gebonden aan wet- en regelgeving en beroepsnormen en heeft een eigen professionele beoordelingsruimte. Dit kan meebrengen dat niet aan alle wensen van cliënt kan worden voldaan.
 4. Bij overtreding van dit artikel is Schaap gerechtigd, zonder nadere ingebrekestelling en met onmiddellijke ingang:
 - a. de dienstverlening op te schorten of te beëindigen;
 - b. cliënt de toegang tot het kantoor te ontfemen; en/of
 - c. de overeenkomst met cliënt te beëindigen.

5. Het publiekelijk uiten van klachten of beschuldigingen via (online) media op een wijze die schadelijk is voor Schaap of haar medewerkers, kan worden aangemerkt als handelen in strijd met dit artikel en grond opleveren voor beëindiging van de dienstverlening.
6. Klachten worden door Schaap zorgvuldig en serieus behandeld. Het streven is om in overleg met cliënt tot een oplossing te komen.

24. Nederlands recht

24. Iedere rechtsverhouding tussen Schaap en de cliënt die voortvloeit uit of verband houdt met de door of namens Schaap verrichte of aan haar opgedragen werkzaamheden, wordt beheerst door Nederlands recht.

Voor zover sprake mocht zijn van een rechtsverhouding tussen een aan Schaap verbonden persoon en de cliënt, wordt ook die rechtsverhouding beheerst door Nederlands recht.

25. Geschillen

25. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de door of namens Schaap verrichte of aan haar opgedragen werkzaamheden of anderszins de rechtsverhouding met de cliënt betreffen, zijn in eerste aanleg onderworpen aan de exclusieve rechtsmacht van en worden uitsluitend beslist door de Rechtbank Midden-Nederland, tenzij een geschil wordt voorgelegd aan een geschillencommissie en die geschillencommissie bevoegd is daarop te beslissen.

26. Aanpassing

26. Schaap kan deze algemene voorwaarden van tijd tot tijd en zonder voorafgaand bericht aanpassen. De aangepaste voorwaarden zijn van toepassing op alle daaropvolgende rechtsverhoudingen met de cliënt.

Zeewolde, 01 april 2026.